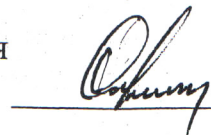


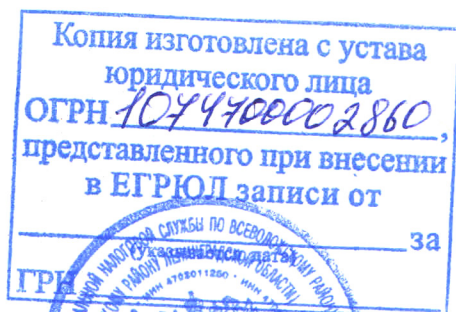
УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного общего
собрания членов Садоводческого
Товарищества «Труд-2»
Протокол № 4 от « 13 » января 2008г.

Председатель собрания
Старостин В.И.



Секретарь собрания
Аверина М.М.



Пронумеровано и скреплено

печатью.

Всего на

19

листах

редакция 2

УСТАВ Садоводческого некоммерческого товарищества «Труд-2» (Новая редакция)

Ленинградская область
Всеволожский район

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
Товарищество не имеет извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности и не распределяющей полученную на законных основаниях прибыль между членами Товарищества.
- 1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Труд-2» (далее по тексту «Товарищество») является добровольным объединением граждан на основе членства с целью ведения садоводческой хозяйственной деятельности на земельном участке, расположенном во Всеволожском районе Ленинградской области.
- 1.3. Место нахождения Товарищества: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Рахья, массив Проба.
Товарищество занимает земельный участок общей площадью 5 га, находящийся в бессрочном пользовании Товарищества, разделенный на момент государственной регистрации настоящего устава на 55 садовых земельных участков, имеющих различную площадь и находящихся в пользовании членов Товарищества и членов их семей, общем пользовании Товарищества.
- 1.4. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Труд-2».
Сокращенное наименование: СНТ «Труд-2».
- 1.5. Настоящий устав определяет порядок деятельности Товарищества, порядок его реорганизации и ликвидации, его права и обязанности, права и обязанности его членов, а также регулирует земельные отношения, в той мере, в какой они не урегулированы законодательством РФ.
- 1.6. В своей деятельности Товарищества руководствуется Конституцией РФ, Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее Федеральный закон), нормами других отраслей права, законами и нормативными актами законодательных и исполнительных органов власти Ленинградской области, органов местного самоуправления и настоящим Уставом.
- 1.7. Товарищество, как юридическое лицо, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием, может открывать счета в банках на территории РФ, имеет штамп и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 2.1. В соответствии с нормами гражданского права и Федеральным Законом Товарищество вправе:
 - осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным Законом и данным Уставом;
 - отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
 - от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права и обязанности;
 - привлекать заемные средства;
 - заключать договоры;
 - выступать истцом и ответчиком в суде;
 - обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
 - создавать и вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений местного (в границах садоводческого массива), районного и иного уровня.

Решение об участии Товарищества в местной и межрайонной ассоциации (союзе) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов. Проекты учредительных договоров и проекты уставов местных или межрайонных ассоциаций (союзов) утверждаются общими собраниями членов садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений и подписываются председателями правления таких объединений.

Товарищество, как член ассоциации (союза) сохраняет свою самостоятельность и право юридического лица. Финансирование деятельности органов управления ассоциации (союза) осуществляется за счет взносов их учредителей.

Ассоциация (союз) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений не отвечает по обязательствам своих членов, а члены такой ассоциации (союза) несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере и порядке, установленных учредительными документами такой ассоциации (союза);

- вести предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и предмету деятельности, для которых оно создано;
- покупать и продавать садовые земельные участки, расположенные в границах садоводства и находящиеся в собственности у членов и не членов садоводства;
- создавать специальный фонд создания и развития имущества общего пользования (собственности садоводства, как юридического лица), фонды взаимного кредитования и фонды проката;
- открывать представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственную технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию. Представительством Товарищества является обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Товарищества, представляющее его интересы и осуществляющее его защиту.

Представительство не является юридическим лицом, наделяется имуществом Товарищества и действует на основании утвержденного Товариществом положения. Имущество указанного представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе Товарищества. Представительство осуществляет деятельность от имени Товарищества. Ответственность за деятельность представительства несет Товарищество. Руководитель представительства назначается Председателем Правления Товарищества и действует на основании выданной им доверенности;

- осуществлять иные права, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

2.2. Товарищество на основании Федерального Закона вправе обращаться к органам государственной власти и органам местного самоуправления соответствующего уровня о предоставлении льгот по уплате налогов, взносов во внебюджетные фонды, иных платежей, о предоставлении льготных кредитов и средств, об оказании содействия при организации и обустройстве территории Товарищества, в случаях, порядке и размерах, установленных Федеральным Законом.

2.3. В соответствии с нормами гражданского права и Федеральным Законом Товарищество обязано:

- соблюдать действующее законодательство Российской Федерации;
- уплачивать установленные действующим законодательством РФ налоги и иные обязательные платежи;
- не нарушать права и интересы членов Товарищества; обеспечивать исполнение членами Товарищества требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;
- обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества и имущества Товарищества;

- выступать в интересах членов Товарищества заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;
 - обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества в Товариществе;
 - в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества, решениями общих собраний представлять интересы членов Товарищества в отношениях собственности в Товариществе, а также в иных отношениях с третьими лицами;
 - предоставлять гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.
- 2.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

3. ПРЕДМЕТ, ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 3.1. Целью создания и предметом деятельности Товарищества является удовлетворение потребностей садоводов, возникающих при ведении садоводства и реализации прав садоводов на получение, владение, пользование и распоряжение земельными участками, защита и представление прав и законных интересов Товарищества и его членов в органах государственной власти и органах местного самоуправления, предприятиях и организациях.
- 3.2. В соответствии с предметом деятельности Товарищества основными целями и задачами его являются:
- организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Товарищества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в Товариществе;
 - обеспечение согласия членов Товарищества - владельцев садовых земельных участков о нормах общежития, о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью, а также пользованию собственностью Товарищества;
 - организация обеспечения коммунальными услугами (электро-, водо-, газоснабжение, вывоз мусора и т.п.) членов Товарищества – владельцев садовых земельных участков и организация оплаты этих услуг соответствующим службам;
 - организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации имущества Товарищества и общего имущества членов Товарищества;
 - обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и имущества Товарищества, а также прилегающих территорий;
 - обеспечение соблюдения членами Товарищества - владельцами садовых земельных участков требований о целевом использовании их участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка Товарищества;
 - защита охраняемых законом прав и интересов членов Товарищества - владельцев (собственников) садовых земельных участков (по правоотношениям, вытекающим из членства их в Товариществе);
 - представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах;
 - решение иных вопросов текущей жизни Товарищества.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

- 4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 18-ти летнего возраста и имеющие земельные участки в границах Товарищества, а так же наследники члена Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние и лица, к которым права на земельные участки перешли в результате законных сделок с ними. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если садовый земельный участок предоставлен им на праве аренды или срочного пользования. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема правление товарищества обязано выдать книжку садовода или заменяющий ее документ, куда вносятся сведения о земельном участке, дата приема, номер протокола общего собрания (собрания уполномоченных) и сведения об уплате взносов и платежей. В случае утраты членом Товарищества своей членской книжки, дубликат выдается за плату, составляющую 1% суммы вступительного взноса.
- 4.2. Член садоводческого Товарищества имеет право:
- избирать и быть избранным в органы управления и в органы контроля Товарищества;
 - получать информацию о деятельности органов управления и контроля Товарищества;
 - самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
 - вести строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений в соответствии с генеральным планом организации и застройки территории Товарищества, экологическими, санитарно-гигиеническими, градостроительными и строительными нормами, правилами и нормативами, установленными действующим законодательством;
 - распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом, если они не изъяты из оборота и не ограничены в обороте, совершать сделки, в соответствии с Федеральным Законом. При этом не допускаются сделки:
 - изменяющие целевое назначение и разрешенное использование участка без получения соответствующего согласования органов государственной власти;
 - нарушающие градостроительные и строительные нормы и правила, а также требования других, правоустанавливающих и нормативных актов;
 - сделки с земельным участком, находящимся в общей собственности без согласия всех участников общей собственности.
 - при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов;
 - при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования и сохранять права на земельный участок и другое недвижимое имущество;
 - добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации объектов инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. В случае отказа садоводства от заключения такого договора обращаться в суд.
 - содержать на участке домашних мелких животных, птиц и пчел в порядке, количестве и строгом соблюдении норм и правил строительства, требований санитарно-гигиенической и ветеринарной служб, не причиняя ущерба и не нарушая прав, законных интересов и условий отдыха соседей и других членов Товарищества;
 - в порядке, установленном действующим законодательством отказаться от земельного участка;
 - осуществлять иные, не запрещенные законодательством, действия.
- 4.3. Член садоводческого Товарищества обязан:
- нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
 - в течение трех лет освоить садовый земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством и использовать садовый участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

- не нарушать права членов Товарищества;
 - соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты, градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
 - своевременно уплачивать членские, целевые и иные взносы в размерах и сроки, установленные общим собранием (собранием уполномоченных) членов садоводства, налоги и платежи;
 - участвовать в общих мероприятиях, проводимых Товариществом;
 - участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
 - сообщать Товариществу контактный телефон для связи с ним и адрес для отправки корреспонденции. Все уведомления, сообщения, письма и иные документы отправляются члену Товарищества по указанному им адресу. Товарищество считается исполнившим свои обязанности по надлежащему уведомлению члена Товарищества с момента отправки ему письма с описью вложений и уведомлением о вручении по указанному членом Товарищества адресу;
 - выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных, решения правления Товарищества и других органов Товарищества;
 - соблюдать правила внутреннего распорядка Товариществ, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках;
 - содержать собак на привязи, на своем земельном участке, при перемещении по территории Товарищества собака должна быть на поводке и в наморднике;
 - содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нем постройки, а также прилегающие к нему дороги, каналы, водоемы;
 - соблюдать иные, установленные законами и настоящим Уставом требования.
- 4.4. Члены Товарищества обязаны участвовать своими средствами в организации и обустройстве территории Товарищества. Члены Товарищества, отказывающиеся участвовать своими средствами в обустройстве территории Товарищества решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов садоводства могут быть исключены из членов Товарищества.
- 4.5. К членам Товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ. За нарушения законодательства член Товарищества может быть подвергнут административному взысканию в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях. При систематических или умышленных нарушениях земельного законодательства член Товарищества может быть лишен прав на земельный участок в порядке, определенном статьей 47 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» N 66-ФЗ.

Условия и порядок приема в члены Товарищества:

- 4.6. Лицо, желающее стать членом Товарищества, подает на имя Председателя Правления соответствующее заявление.
- 4.7. В заявлении о приеме в члены Товарищества должны быть указаны фамилия, имя, отчество кандидата, его паспортные данные, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон. В заявлении должно содержаться обязательство кандидата уплачивать установленные вступительный, членские и иные взносы и платежи, исполнять Устав Товарищества и иные документы Товарищества, регулирующие порядок совместного пользования имуществом Товарищества.
- В случае, если кандидат владеет земельным участком на территории Товарищества, к заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие его право на садовый земельный участок.
- Кандидат вправе ознакомиться с размерами и условиями уплаты взносов и платежей, с Устав Товарищества и иными документами Товарищества, регулирующими порядок совместного пользования имуществом Товарищества.

- 4.8. Председатель Правления принимает заявление и ставит на нем отметку о приеме. Заявление кандидата должно быть рассмотрено на ближайшем общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных). Кандидат в члены Товарищества имеет право присутствовать на собрании, на котором будет рассматриваться его заявление. О времени и месте проведения собрания кандидат уведомляется путем направления ему письма по адресу, указанному в заявлении.
- 4.9. Решение о приеме в члены Товарищества принимается простым большинством голосов. О принятом решении кандидат уведомляется лично под расписку или путем направления ему письма по адресу, указанному в заявлении. Кандидат считается принятым в члены Товарищества с момента принятия общим собранием (собранием уполномоченных) соответствующего решения.
- 4.10. За период со дня вступления во владение участком до дня проведения общего собрания (собрания уполномоченных), в повестку дня которого включен вопрос о приеме кандидата в члены Товарищества, кандидат обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены Товарищества. В случае если у предыдущего владельца земельного участка имелась задолженность перед Товариществом, кандидату следует обеспечить ее погашение. Неуплата или не полная уплата вступительного, членских и целевых взносов может быть причиной принятия общим собранием (собранием уполномоченных) решения об отказе в приеме его в члены Товарищества.
- 4.11. В случае если общее собрание (собрание уполномоченных) примет решение отказать в принятии владельца земельного участка в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня принятия такого решения предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке. Уплаченные до собрания членские и целевые взносы засчитываются в счет оплаты договора.
- 4.12. Лицо, принятое в члены Товарищества, обязано уплатить вступительный взнос в размере, установленном настоящим Уставом. Наследники и члены (бывшие члены) семьи выбывшего члена Товарищества, принятые в члены товарищества, от уплаты вступительных взносов освобождаются.
- 4.13. Если лицо, к которому перешло право на земельный участок, не обратилось с заявлением о приеме в члены Товарищества, Правление обязано в месячный срок со дня, когда ему стало известно о переходе права на земельный участок, предложить такому лицу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.

Условия и порядок выхода из Товарищества:

- 4.14. Каждый член Товарищества вправе в любое время добровольно выйти из Товарищества.
- 4.15. Член Товарищества, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление на имя Председателя Правления.
В заявлении о выходе из Товарищества должны быть указаны фамилия, имя, отчество члена Товарищества, его паспортные данные, номер или иные реквизиты занимаемого им земельного участка, адрес для отправки корреспонденции, контактный телефон. Дата, с которой член Товарищества просит его исключить.
- 4.16. Председатель Правления принимает заявление и ставит на нем отметку о приеме. Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания (собрания уполномоченных) вопрос о выходе подавшего заявление из членов Товарищества, а собрание обязано принять такое решение.
О принятом решении подавший заявление уведомляется лично под расписку или путем направления ему письма по адресу, указанному в заявлении. Член Товарищества считается вышедшим из Товарищества с даты указанной в заявлении.
- 4.17. До наступления даты выхода из Товарищества, указанной в заявлении, член Товарищества обязан уплатить все виды взносов и платежей по эту дату, а при наличии задолженности – погасить ее.

Правление в месячный срок со дня подачи заявления обязано предложить бывшему члену Товарищества заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.

В случае если по выходе из Товарищества у бывшего его члена имеется задолженность, сумма этой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.

Условия и порядок исключения из Товарищества:

- 4.18. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания.
- 4.19. Член садоводства может быть исключен из членов товарищества в случаях:
 - лишения права частной собственности, пользования, владения или аренды на земельный участок в установленном законом порядке;
 - самовольного захвата земли;
 - неуплаты установленных решениями общих собраний (собраний уполномоченных) обязательных взносов и платежей и нарушения сроков этих платежей в течение более одного года;
 - необоснованного отказа от участия в общих мероприятиях, направленных на рациональное и эффективное использование земель садоводства и освоением его территории;
 - загрязнение земель или заражение их бактериально-паразитическими и карантинными организмами;
 - злостного и неоднократного нарушения внутреннего распорядка садоводства;
 - отказа от выполнения решений общих собраний (собраний уполномоченных), правления садоводства и требований настоящего Устава;
 - неосвоение садового земельного участка в течение трех лет;
 - использование участка не по назначению.
- 4.20. До принятия решения об исключении к нарушителю по решению общего собрания (собраний уполномоченных), а в период между общими собраниями, правлением садоводства могут быть применены меры общественного воздействия: общественное порицание, предупреждение об исключении, взыскание пени.
- 4.21. Вопрос об исключении из членов Товарищества выносится на обсуждение общего собрания Правлением либо членами Товарищества. Члену Товарищества, вопрос, об исключении которого будет рассматриваться на общем собрании (собрании уполномоченных), должно быть направлено соответствующее уведомление по указанному им ранее адресу.
- 4.22. Решение об исключении из членов Товарищества может быть принято общим собранием (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов, присутствующих на собрании. Член Товарищества считается исключенным из Товарищества с даты принятия общим собранием (собранием уполномоченных) соответствующего решения. О принятом решении исключенный член Товарищества уведомляется лично под расписку или путем направления ему письма по ранее указанному им адресу. Его членская книжка аннулируется. Решение об исключении из членов Товарищества может, обжаловано в суд.
- 4.23. В месячный срок со дня принятия решения об исключении из Товарищества Правление обязано предложить исключенному садоводу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке. В случае если у члена, исключенного из Товарищества, имеется задолженность перед Товариществом, или у Товарищества имеется задолженность перед ним, сумма такой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.

- 4.24. Член Товарищества, утративший право на земельный участок в результате любой сделки по отчуждению участка, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в Товариществе. Правление исключает его из списка членов Товарищества и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими переход права на земельный участок другому лицу.
- 4.25. Бывшим членам Товарищества как вышедшим из Товарищества добровольно, так и исключенным из Товарищества, но оставшимся на территории Товарищества, не возвращаются уплаченные ими ранее взносы и платежи.
- 4.26. Лицам, выбывшим из членов Товарищества, и покинувшим его территорию, не возвращаются вступительные и членские взносы, платежи за пользование коммунальными и иными услугами, а также платежи на содержание платных работников Товарищества.
- Из подлежащих возврату денежных средств Товарищество вправе удержать сумму задолженности выбывшего по уплате членских, вступительного, целевых и иных платежей.
- 4.27. Выбывшие по любым основаниям члены Товарищества имеет право на долю имущества, являющегося общей совместной собственностью членов Товарищества в размере уплаченных им целевых взносов с учетом износа указанного имущества. Износ имущества определяется по правилам бухгалтерского учета.
- Решение о выплате доли в имуществе утверждается общим собранием (собранием уполномоченных) по представлению правления одновременно с принятием решения о выходе (исключении) из Товарищества. Доля в имуществе определяется в денежном выражении и выплачивается из средств специального фонда Товарищества либо по взаимному согласию сторон может быть выдана движимым имуществом соответствующей стоимости.
- Указанный порядок не распространяется на случаи выхода из членов Товарищества в связи с передачей прав на земельный участок другому лицу на основании гражданско-правовых сделок. При отчуждении садового земельного участка член Товарищества одновременно отчуждает приобретателю свою долю в общем имуществе независимо от того, упомянуто это или нет в договоре между отчуждателем и получателем земельного участка.
- 4.28. Все выплаты лицам, вышедшим из Товарищества, производятся в срок не позднее 1 месяца с момента их выхода.

5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА ВЗНОСЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 5.1. Средства Товарищества образуются из взносов членов Товарищества, средств, поступающих по договорам о пользовании имуществом общего пользования, пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, платежей в фонды – специальный, взаимного кредитования и других, создаваемых решениями общих собраний (собраний уполномоченных) членов садоводства, поступлений от предпринимательской деятельности, средств, предоставляемых организациями, предприятиями и государственными органами для поддержки садоводов, добровольных взносов и пожертвований и других, не противоречащих закону источников.
- 5.2. В Товариществе с его членов взимаются три вида взносов:
- вступительные взносы;
 - членские взносы;
 - целевые взносы.
- Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов Товарищества по представлению Правления, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или решениями общих собраний.
- 5.3. Вступительные взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на организационные расходы, связанные с оформлением документации (изготовление и заполнение временной и членской книжек, проверка прав на земельный участок, оформление другой документации, связанной со вступлением в Товарищество и т.п.).

Вступительные взносы в размере, установленном общим собранием (собранием уполномоченных), могут направляться в специальный фонд Товарищества.

Вступительный взнос вносится одновременно с подачей в заявления о приеме в члены Товарищества. В случае отказа общего собрания принять заявителя в члены Товарищества вступительный взнос возвращается.

- 5.4. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых Товариществу в целом, организационные расходы, расходы на уплату налогов, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Товарищества в целом, членские взносы в ассоциации, в которых состоит Товарищество, страховые взносы, содержание сторожевых собак и т.п.). Из членских взносов формируется специальный фонд Товарищества, создаваемый по решению общего собрания. Размер и периодичностью их уплаты определяются общим собранием (собранием уполномоченных).
- 5.5. Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение, создание, восстановление (капитальный ремонт, модернизация, реконструкция) объектов общего пользования. Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению общего собрания. Размер и периодичностью их уплаты определяются общим собранием (собранием уполномоченных).
- 5.6. Все платежи вносятся наличными денежными средствами в кассу Товарищества. Кассир выдает внесшему взнос квитанцию к приходному кассовому ордеру, а также может вносить запись об уплаченной сумме взноса в членскую книжку (временную книжку подавшего заявление о приеме в члены Товарищества). Члены Товарищества вправе осуществлять платежи безналично, путем перечисления средств на счет Товарищества в банке. Запись в книжке в этом случае делается после зачисления средств на счет Товарищества.
- 5.7. В случае несвоевременной уплаты взноса с нарушителя взимается пеня в размере, определяемом общим собранием. Сумма уплаченных пеней не вносится в книжку. Товарищество вправе применить к нарушителям иные меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе судебном.
- 5.8. Общее собрание вправе изменить сроки внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества (или) освободить их от уплаты пеней. В случае длительного отсутствия члена Товарищества командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой член Товарищества обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.
- 5.9. Помимо взносов членами Товарищества вносится плата за коммунальные услуги, предоставляемые при посредничестве Товарищества (в случае оказания таких услуг Товариществом), компенсации за неучастие в коллективных работах, а также могут вноситься различные налоги, сборы, платежи, перечисление которых осуществляется Товариществом.
- 5.10. Товарищество уплачивает налоги в соответствии с действующим законодательством. Все землепользователи на территории Товарищества, вне зависимости от формы прав на земельный участок, уплачивают земельный налог за земли общего пользования, в размере пропорциональном размерам их садового участка исчисленного в квадратных метрах, кроме лиц, освобожденных законом от уплаты земельного налога. Общее собрание (собрание уполномоченных) членов Товарищества вправе установить иной порядок или методику расчета оплаты земельного налога за земли общего пользования.
- 5.11. Все землепользователи самостоятельно вне зависимости от формы вещного права на земельный участок уплачивают земельный налог за пользование своим садовым участком.
- 5.12. С целью приобретения или создания объектов общего пользования Товарищество по решению общего собрания (собрания уполномоченных) формирует целевые фонды.

Правление готовит и представляет общему собранию предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитанный на основе его стоимости необходимый размер целевого фонда и сумму целевого взноса, приходящуюся на каждого садовода, а также срок внесения такого взноса.

Поступления целевых взносов в целевые фонды, образованные по решению общего собрания (собрания уполномоченных), и расходы из таких фондов учитываются отдельно по каждому целевому фонду.

Суммы целевого взноса, приходящиеся на каждого садовода, должны быть равными. Не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям садоводов, за исключением рассрочки до предельного срока внесения взноса, утвержденного общим собранием, а также изменения сроков уплаты взносов и освобождения от уплаты пеней малообеспеченных членов Товарищества (по решению общего собрания).

- 5.13. По решению общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищество образует специальный фонд. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, уплачиваемые ими пени и компенсации, проценты по вкладам в банках, доходы от хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу для поддержки садоводов, прочие поступления. За счет этих же средств формируется фонд оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

Средства специального фонда расходуются на цели, предусмотренные Уставом Товарищества, в том числе на приобретение и создание имущества общего пользования, и текущие расходы по его содержанию. Средства фонда оплаты труда расходуются на заработную плату работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и уплату налогов и других обязательных платежей с их заработной платы.

- 5.14. Имущество Товарищества включает земли общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоемы, площадки и участки объектов общего пользования), недвижимые объекты общего пользования (сторожка, сооружения инженерных сетей, помещения для хранения имущества Товарищества и работы персонала Товарищества) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т.п.).

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет средств специального фонда является собственностью Товарищества. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является общей совместной собственностью его членов.

- 5.15. По решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) Товарищество может ходатайствовать о передаче на баланс органов местного самоуправления, организаций и предприятий объектов имущества общего пользования, в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

6. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

- 6.1. На территории Товарищества могут быть расположены земельные участки лиц, добровольно вышедших из членов садоводства, исключенных из него, получивших земельные участки по наследству или на основании иных законных сделок и ведущие садоводство в индивидуальном порядке (далее – индивидуальные садоводы).

- 6.2. Индивидуальные садоводы, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества. Размер платы определяется в этом случае равным сумме членских и целевых взносов членов Товарищества. Сроки внесения платы по договору и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов и определяются договором.

- 6.3. Отказ садоводства от заключения договора, равно как неуплата или просрочки уплаты платежей, установленных договором является основанием для лишения индивидуального садовода права пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования на основании решения Правления или общего собрания (собрания уполномоченных).
- 6.4. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования взыскиваются в судебном порядке.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 7.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание его членов, Правление Товарищества, Председатель правления Товарищества.
- 7.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления садоводства. Товарищество вправе проводить общее собрание своих членов в форме собрания уполномоченных.
Уполномоченные избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам. Уполномоченные избираются на общем собрании членов Товарищества простым большинством голосов. При необходимости решение по избранию уполномоченных может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).
Уполномоченные избираются по территориальному признаку от каждых 10 участков избирается 1 уполномоченный, если число оставшихся участков составит менее 10, но 5 и более от них избирается 1 уполномоченный. Если число оставшихся участков составит менее 5, они объединяются с другой десяткой.
- 7.3. Уполномоченные избираются сроком на 6 лет, вопрос о досрочном переизбрании одного или нескольких уполномоченных может быть поставлен по требованию не менее чем 50% владельцев участков, от которых он избирался.
- 7.4. В случае досрочного прекращения полномочий хотя бы одного уполномоченного по любым Правление обязано в кратчайшие сроки провести общее собрание членов Товарищества для избрания нового уполномоченного.
- 7.5. Общее собрание (собрание уполномоченных) садоводства созывается правлением не реже, чем один раз в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению его Правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее одной пятой общего числа членов товарищества. Соответствующее заявление подается в Правление в письменном виде. В заявлении обязательно указываются лица, его подающие, а также причина созыва внеочередного собрания.
- 7.6. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов садоводства либо требования ревизионной комиссии садоводства о проведении внеочередного общего собрания членов садоводства (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложения или требования и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.
Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов садоводства (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания членов садоводства (собрания уполномоченных).
- 7.7. В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) указанное общее собрание (собрание уполномоченных) должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.
- 7.8. В случае если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию Товарищества или членов Товарищества,

либо орган местного самоуправления, требующих проведение внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных), о причинах отказа.

Отказ если Правление Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов, если Товарищества (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия, члены такого объединения, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

- 7.9. Не позднее, чем за две недели до проведения общего собрания (собрания уполномоченных) члены садоводства должны быть извещены о месте его проведения, дате и вопросах, выносимых на обсуждение. Извещение может, производится по телефону, письменно (открытки, письма) или помещением объявления на территории садоводства.
- 7.10. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее пятидесяти процентов уполномоченных).
- 7.11. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления Товарищества.
- 7.12. Председатель общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества избирается открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих на собрании членов товарищества.
- 7.13. Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав, утверждение его новой редакции, исключении из членов Товарищества, о ликвидации или реорганизации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение ликвидационных балансов – принимаются общим собранием (собранием уполномоченных) большинством 2/3 голосов.
- 7.14. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после принятия указанных решений посредством размещения копии решения общего собрания членов Товарищества на информационных щитах, расположенных на территории садоводства и через уполномоченных по телефону.
- 7.15. К исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества относятся следующие вопросы:
 - утверждение устава в новой редакции, внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу;
 - прием в члены товарищества и исключение из него;
 - определение количественного состава Правления, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
 - избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
 - установление численности и избрание членов ревизионной комиссии, и досрочное прекращение их полномочий;
 - избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
 - принятие решений об организации представительства, создании фондов, о вступлении Товарищества в союзы (ассоциации) садоводческих некоммерческих товариществ;
 - утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), деятельности Правления, положения о ревизионной комиссии и комиссии по контролю за соблюдением законодательства и деятельности представительств, устава фондов, внутреннего распорядка работы Товарищества;
 - принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
 - принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, установление размеров членских, целевых и иных взносов и платежей, порядок и сроки их внесения;

- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам Товарищества;
 - утверждение приходно-расходной сметы и принятие решения об ее исполнении;
 - рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц созданных фондов;
 - утверждение отчетов Правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, созданных фондов;
 - установление порядка и оснований поощрения членов Правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, созданных фондов;
 - принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования в собственность Товарищества;
 - иные вопросы деятельности Товарищества.
- 7.16. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Общее собрание не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии садоводства.
- 7.17. Решение о проведении заочного голосования принимается Правлением Товарищества, которое обеспечивает подготовку документов для проведения заочного голосования, подсчет голосов и доведение результатов голосования до членов Товарищества. Внутренний регламент, определяющий порядок проведения заочного голосования, текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также определение конкретного срока окончания процедуры заочного голосования, утверждается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).
- 7.18. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию (собранию уполномоченных) членов Товарищества.
- 7.19. Правление садоводческого Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) открытым голосованием, простым большинством голосов из числа его членов на срок два года. Численный состав Правления устанавливается общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.
- Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.
- 7.20. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.
- Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих членов Правления.
- Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.
- 7.21. К компетенции Правления садоводческого Товарищества относятся:
- практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
 - принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;
 - оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
 - распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
 - организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

- организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
 - организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
 - организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, дорог, инженерных сетей и других объектов общего пользования;
 - обеспечение садоводов посадочным материалом, садовым инвентарем, удобрениями;
 - обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание архива;
 - прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
 - контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов и иных платежей;
 - совершение сделок от имени Товарищества;
 - оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
 - осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
 - соблюдение Товариществом законодательства РФ и настоящего устава;
 - рассмотрение заявлений и жалоб членов Товарищества;
 - принятие иных решений, необходимых для достижения целей и предмета деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений отнесенных настоящим Уставом к компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).
- 7.22. Правление садоводческого Товарищества возглавляет председатель правления избранный общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) открытым голосованием, простым большинством голосов из числа членов правления сроком на два года.
- Полномочия председателя правления определяются Федеральным Законом и настоящим Уставом. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).
- 7.23. Председатель правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
- председательствует на заседаниях правления;
 - имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим уставом не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных);
 - подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
 - на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
 - выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
 - обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, положений и уставов;
 - осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях и предприятиях;
 - рассматривает заявления членов Товарищества;
 - исполняет другие обязанности, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами управления Товарищества.
- 7.24. Председатель правления Товарищества и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах

Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

- 7.25. Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавших участия в голосовании.
- 7.26. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.
- 7.27. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь собрания, они заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах постоянно.
- 7.28. Протоколы заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывают, соответственно, председатель правления, председатель ревизионной комиссии и председатель комиссии по контролю за соблюдением законодательства, протоколы заверяются печатью и хранятся постоянно.
- 7.29. Копии протоколов общих собраний членов садоводческого Товарищества (собраний уполномоченных), заседаний правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из этих протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам и организациям в соответствии с их письменными запросами.

8. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

- 8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов (собранием уполномоченных) не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).
- 8.2. Избрание членов ревизионной комиссии осуществляется открытым голосованием, решение принимается простым большинством голосов. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества. Члены ревизионной комиссии несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных федеральным законом и настоящим Уставом.
- 8.3. Ревизионная комиссия обязана:
 - проверять выполнение правлением и председателем правления решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
 - осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания (собраний уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов правления;

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
 - докладывать общему собранию членов (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;
 - осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением и председателем правления заявлений и жалоб членов Товарищества.
- 8.4. При установлении угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя правления ревизионная комиссия вправе созвать внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) членов товарищества.

9. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

- 9.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения, поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны объектов природы на общем собрании членов Товарищества (собрания уполномоченных) может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества, в соответствии с Положением, утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных) членов Товарищества.
- 9.2. По фактам нарушения законодательства комиссия составляет акты и передает их для принятия мер в правление садоводства, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, и которые обязаны в установленном порядке рассмотреть эти акты.

10. КОЛЛЕКТИВНЫЕ РАБОТЫ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 10.1. Общее собрание или правление Товарищества вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами Товарищества и связанных с благоустройством земельного участка общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.
- 10.2. Члены Товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей. Каждый член Товарищества обязан отработать не менее одного человеко-дня в год на таких работах. В книжки участвовавших в коллективных работах могут вноситься соответствующие записи. Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятых собранием, а также на граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.
- 10.3. Член Товарищества, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением общего собрания или правления. Сумма компенсации направляется в специальный фонд.
- 10.4. В случае уклонения члена Товарищества от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них Товарищество вправе применить к такому Товарищу меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством либо заключенным с ним договором

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

- 11.1. Изменения (дополнения) в настоящий устав, новая редакция устава принимаются общим собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов.
- 11.2. Изменение устава Товарищества приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном порядке.

12. РАБОТНИКИ ТОВАРИЩЕСТВА

- 12.1. Для выполнения необходимых работ Товарищество вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов. Может быть также заключен трудовой договор с председателем правления Товарищества, его заместителем.
- 12.2. Должности работников Товарищества, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой общим собранием членов Товарищества. В штатном расписании указываются оклады работников, их должностные обязанности, а также условия оплаты их труда. Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей.
- 12.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Товарищества с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств специального фонда или средств целевого фонда, созданного решением общего собрания для приобретения или создания объекта общего пользования, если работа выполняется в этих рамках.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 13.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящего устава.
- 13.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается устав в новой редакции.
- 13.3. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом Товарищества.
- 13.4. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.
- 13.5. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.
- 13.6. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимость переданы членам Товарищества в равных долях.
- 13.7. Товарищество считается ликвидированным с момента исключения его из государственного реестра.

Советник государственной службы
Российской Федерации 2 класса

Жукова Н.В.



прешито и
протверждено
бюджетными
местами
Директор О.Б. Жуков

